



Správa Krkonošského národního parku
Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
tel.: (+420) 499 456 111
fax: (+420) 499 422 095
e-mail: podatelna@krap.cz
www.krap.cz

Vlastníkům pozemků

| | | | | |
|----------------------|------------------|-----------|-------|--------------|
| Váš dopis zn./ze dne | Naše značka | Vyřizuje | Linka | Vrchlabí dne |
| | KRNAP 05685/2019 | Ing. Váňa | 424 | 16. 7. 2019 |


Předkupní právo státu k pozemkům na území národních parků

Správa Krkonošského národního parku (dále jen „Správa KRNAP“) si dovoluje upozornit vlastníky nezastavěných pozemků, ležících mimo zastavěná území obcí na území národních parků, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a pozemků souvisejícím s jeskyněmi, že jsou v souladu s ustanovením § 61 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků (zákon o ochraně přírody a krajiny) **povinni v případě zamýšleného prodeje těchto pozemků přednostně nabídnout tyto pozemky ke koupi orgánu ochrany přírody, a to i v případě, že se tyto pozemky nacházejí v předmětných územích jen zčásti.** Výše uvedená povinnost platí přesto, že výše popsané předkupní právo není dosud zapsáno v katastru nemovitostí.

Předkupní právo včetně formy a náležitostí nabídky je upraveno v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“). Povinné osobě (prodávajícímu) vzniká povinnost nabídnout věc předkupníkovi (v tomto případě České republice, zastoupené Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) okamžikem uzavření kupní smlouvy s koupěchtivým (§ 2143 OZ). Znamená to tedy, že vlastník (prodávající) musí nejprve uzavřít smlouvu s koupěchtivým a tuto smlouvu předložit v rámci písemné nabídky předkupníkovi - MŽP (§ 2147 odst. 1 OZ).

Z důvodu předejití případným budoucím sporům, doporučuje Správa KRNAP vlastníkům pozemků na území Krkonošského národního parku, aby v případě uvažovaného prodeje pozemků konzultovali záležitost s ohledem na předkupní právo státu se Správou KRNAP, oddělením správy majetku. Níže jsou uvedeny kontakty na pracovníky oddělení správy majetku, kteří jsou připraveni potřebné informace k problematice předkupního práva státu poskytnout.

Kontaktní osoby: Bc. Oldřich Pažout, tel. 499 456 425, e-mail opazout@krap.cz
Ing. Bronislav Váňa, tel. 499 456 424, e-mail: bvana@krap.cz


PhDr. Robin Böhnisch
ředitel Správy KRNAP

Správa Krkonošského národního parku
Dobrovského 3
543 01 VRCHLABÍ
IČ: 00088455 DIČ: CZ00088455
33-

PhDr.
Robin
Böhnisch

Digitálně podepsal PhDr. Robin Böhnisch
DN: cn=PhDr. Robin Böhnisch, givenName=Robin, sn=Böhnisch, c=CZ, o=Správa Krkonošského národního parku, serialNumber=ICA-10475375
Datum: 2019.07.30 10:13:59 +02'00'

spisový znak:
skartační znak:

počet listů:
příloha:
počet listů (svazků) přílohy:

bankovní spojení
Česká národní banka
č.ú. 5830601/0710

IČ: 00088455
DIČ: CZ00088455